

Số: ~~461~~/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 17/2015/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2015 và số 13/2015/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2015 và số 901/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24019/CT-TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 680.5m<sup>2</sup> (ONT+CLN) thuộc một phần thửa số 375, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cùng cây trồng trên đất.

1.2. Địa chỉ tài sản: ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

1.3. Giá khởi điểm: 320.891.000đ (Ba trăm hai mươi triệu tám trăm chín mươi một ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: đường Công Lý, khu phố 1, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0275.3841418.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng tải cổng thông tin);
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Diễm Lê**